

## Der Konzernabschluss

### Konzernergebnis der Interhyp AG zum 31. Dezember 2007 in EUR

	Erläuterungen	01.01.–31.12.2007	01.01.–31.12.2006	+/-
Umsatzerlöse	(15)	88.581.123	70.630.321	25 %
Aufwendungen für Vermittlungen durch Dritte	(17)	13.230.107	10.546.797	25 %
<b>Rohertrag</b>		<b>75.351.016</b>	<b>60.083.524</b>	<b>25 %</b>
Sonstige betriebliche Erträge	(16)	950.971	0	
Personalaufwand	(18)	28.501.851	22.922.339	24 %
davon Vertrieb		23.791.185	18.722.697	27 %
Sonstige betriebliche Aufwendungen	(19)	17.499.093	13.522.416	29 %
davon Marketing		8.060.808	6.086.204	32 %
Abschreibungen	(1), (2)	1.826.080	1.225.776	49 %
<b>Betriebsergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)</b>		<b>28.474.964</b>	<b>22.412.994</b>	<b>27 %</b>
Anteil am Ergebnis von assoziierten Unternehmen	(3)	-153.636	0	
Zinsertrag		1.875.437	1.151.087	63 %
Zinsaufwand		13.906	110.445	-87 %
<b>Zinsergebnis</b>	<b>(20)</b>	<b>1.861.531</b>	<b>1.040.642</b>	<b>79 %</b>
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit (EBT)		30.182.859	23.453.636	29 %
Ertragssteuern	(21)	-12.175.028	-9.759.135	25 %
<b>Konzernergebnis</b>		<b>18.007.831</b>	<b>13.694.501</b>	<b>31 %</b>
davon Anteile anderer Gesellschafter		-65.354	0	
<b>Konzernergebnis bezogen auf die Anteilseigner des Mutterunternehmens</b>		<b>18.073.185</b>	<b>13.694.501</b>	<b>32 %</b>
<b>Ergebnis je Aktie IAS 33</b>	Erläuterungen	<b>01.01.–31.12.2007</b>	<b>01.01.–31.12.2006</b>	
Konzernergebnis, bezogen auf die Anteilseigner des Mutterunternehmens		18.073.185	13.694.501	
Gewogener Durchschnitt der im Umlauf befindlichen Aktien		6.499.097	6.498.350	
<b>Ergebnis je Aktie in EUR (unverwässert)</b>	<b>(22)</b>	<b>2,78</b>	<b>2,11</b>	
Gewogener Durchschnitt der im Umlauf befindlichen potenziellen Aktien, bereinigt um Verwässerungseffekte		6.551.569	6.557.797	
<b>Ergebnis je Aktie in EUR (verwässert)</b>	<b>(22)</b>	<b>2,76</b>	<b>2,09</b>	

Die beigefügten Erläuterungen zum Konzernabschluss sind ein integraler Bestandteil dieses Konzernabschlusses.

**Konzernbilanz** der Interhyp AG zum 31. Dezember 2007 in EUR

**Aktiva**

	Erläuterungen	Per 31.12.2007	Per 31.12.2006
<b>Langfristiges Vermögen</b>			
Immaterielle Vermögenswerte	(1)	674.359	664.316
Sachanlagen	(2)	3.426.274	2.494.184
Forderungen aus Provisionen	(4)	463.392	472.885
Sonstige Vermögenswerte	(6)	567.044	494.523
Latente Steueransprüche	(21)	265.069	304.259
Anteile an assoziierten Unternehmen	(3)	551.964	0
		<b>5.948.102</b>	<b>4.430.167</b>
<b>Kurzfristiges Vermögen</b>			
Forderungen aus Provisionen	(4)	18.843.915	17.163.054
Sonstige Vermögenswerte	(6)	976.891	609.057
Steuererstattungsansprüche	(5)	206.577	0
Wertpapiere	(7)	0	10.992.450
Zahlungsmittel	(8)	48.963.312	37.593.782
		<b>68.990.695</b>	<b>66.358.343</b>
<b>Bilanzsumme</b>		<b>74.938.797</b>	<b>70.788.510</b>

**Passiva**

	Erläuterungen	Per 31.12.2007	Per 31.12.2006
<b>Eigenkapital (9)</b>			
Gezeichnetes Kapital		6.501.250	6.498.350
Kapitalrücklage		28.527.043	33.008.021
Neubewertungsrücklage		0	-2.782
Angesammelte Gewinne		27.574.600	14.926.265
Auf die Anteilseigner des Mutterunternehmens entfallendes Eigenkapital		<b>62.602.893</b>	<b>54.429.854</b>
Anteile anderer Gesellschafter		1.428.646	0
		<b>64.031.539</b>	<b>54.429.854</b>
<b>Langfristige Verbindlichkeiten und Rückstellungen</b>			
Sonstige Rückstellungen	(10)	197.426	160.967
Langfristige Finanzschulden	(14)	800	800
Latente Steuerschulden	(21)	56.709	90.686
Sonstige Verbindlichkeiten	(13)	317.909	424.573
		<b>572.844</b>	<b>677.026</b>
<b>Kurzfristige Verbindlichkeiten und Rückstellungen</b>			
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	(12)	2.553.692	3.371.904
Sonstige Rückstellungen	(10)	149.600	126.800
Steuerschulden	(11)	539.398	5.520.061
Sonstige Verbindlichkeiten	(13)	7.091.724	6.662.865
		<b>10.334.414</b>	<b>15.681.630</b>
<b>Bilanzsumme</b>		<b>74.938.797</b>	<b>70.788.510</b>

**Eigenkapitalveränderungsrechnung** der Interhyp AG in EUR

	Erläuterungen	Gezeichnetes Kapital	Kapital- rücklage	Neube- wertungs- rücklage	Ange- sammelte Gewinne	Auf die Anteilseigner des Mutterunter- nehmens entfallendes Eigenkapital	Anteile anderer Gesellschafter	Gesamt
<b>Stand 01.01.2006</b>		<b>6.498.350</b>	<b>32.528.058</b>	<b>0</b>	<b>1.231.763</b>	<b>40.258.171</b>	<b>0</b>	<b>40.258.171</b>
Summe des direkt im Eigenkapital erfassten Ergebnisses	(20)			-2.782		-2.782		-2.782
Konzernergebnis					13.694.501	13.694.501		13.694.501
<b>Gesamtes Periodenergebnis</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-2.782</b>	<b>13.694.501</b>	<b>13.691.719</b>	<b>0</b>	<b>13.691.719</b>
Aufwand aus der Ausgabe von Wandelschuldverschreibungen und Aktienoptionen	(9)		479.963			479.963		479.963
<b>Stand 31.12.2006</b>		<b>6.498.350</b>	<b>33.008.021</b>	<b>-2.782</b>	<b>14.926.265</b>	<b>54.429.854</b>	<b>0</b>	<b>54.429.854</b>
Summe des direkt im Eigenkapital erfassten Ergebnisses	(20)			2.782		2.782		2.782
Konzernergebnis					18.073.185	18.073.185	-65.354	18.007.831
<b>Gesamtes Periodenergebnis</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.782</b>	<b>18.073.185</b>	<b>18.075.967</b>	<b>-65.354</b>	<b>18.010.613</b>
Gewinnausschüttungen	(23)				-10.397.360	-10.397.360		-10.397.360
Aufwand aus der Ausgabe von Wandelschuldverschreibungen und Aktienoptionen	(9)		372.632			372.632		372.632
Einzahlung in das Kapital durch Wandlung von Aktienoptionen	(9)	2.900	118.900			121.800		121.800
Einzahlungen durch Minderheitsgesellschafter						1.494.000	1.494.000	
Entnahme aus der Kapitalrücklage	(9)		-4.972.510		4.972.510			0
<b>Stand 31.12.2007</b>		<b>6.501.250</b>	<b>28.527.043</b>	<b>0</b>	<b>27.574.600</b>	<b>62.602.893</b>	<b>1.428.646</b>	<b>64.031.539</b>

Die beigefügten Erläuterungen zum Konzernabschluss sind ein integraler Bestandteil dieses Konzernabschlusses.

**Kapitalflussrechnung** der Interhyp AG zum 31. Dezember 2007 in EUR

	Erläuterungen	01.01. – 31.12.2007	01.01. – 31.12.2006
Konzernergebnis, bezogen auf die Anteilseigner des Mutterunternehmens		18.073.185	13.694.501
Ergebnisanteil anderer Gesellschafter		-65.354	0
Ertragssteuern	(21)	-12.175.028	-9.759.135
<b>Ergebnis vor Ertragsteuern</b>		<b>30.182.859</b>	<b>23.453.636</b>
<b>Berichtigungen:</b>			
Abschreibungen auf Anlagevermögen	(1), (2)	1.826.080	1.225.775
Verlust aus dem Abgang von Anlagevermögen		16.527	0
Zinsergebnis	(20)	-1.861.531	-1.040.642
Aufwand aus der Bewertung von Beteiligungen an assoziierten Unternehmen	(3)	153.636	0
Aufwand aus der Ausgabe von Wandelschuldverschreibungen und Aktienoptionen	(9)	372.632	479.963
Gewinn aus Veräußerung von Tochterunternehmen	(16)	-949.924	0
Veränderung der Forderungen und sonstiger Vermögenswerte		-2.293.640	-5.822.346
Veränderung der Rückstellungen		59.259	-79.433
Veränderung der Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen und sonstigen Verbindlichkeiten		47.761	1.936.148
Gezahlte Ertragssteuern		-17.390.584	-4.585.375
Gezahlte Zinsen		-3.594	-97.219
Sonstige zahlungsunwirksame Posten		-10.312	90.689
<b>Cashflow aus laufender Geschäftstätigkeit</b>		<b>10.149.168</b>	<b>15.561.195</b>
Erwerb von Anlagevermögen	(1), (2)	-2.838.685	-2.493.145
Erwerb von Anteilen an assoziierten Unternehmen	(3)	-705.600	0
Erhaltene Zinsen		1.911.631	883.542
Erwerb von Wertpapieren		0	-25.041.250
Rückzahlung von Wertpapieren		11.000.000	15.094.500
Veräußerungen von Tochterunternehmen abzüglich veräußerter Zahlungsmittel	(16)	634.577	0
<b>Cashflow aus Investitionstätigkeit</b>		<b>10.001.923</b>	<b>-11.556.354</b>
Tilgung von Finanzschulden		0	-356.531
Gezahlte Dividenden	(23)	-10.397.360	0
Einzahlung in das gezeichnete Kapital durch Ausübung von Aktienoptionen	(9)	2.900	0
Einzahlung in die Kapitalrücklage durch Ausübung von Aktienoptionen	(9)	118.900	0
Einzahlung durch Minderheitsgesellschafter		1.494.000	0
<b>Cashflow aus Finanzierungstätigkeit</b>		<b>-8.781.560</b>	<b>-356.531</b>
Veränderung von Zahlungsmitteln und Zahlungsmitteläquivalenten		11.369.531	3.648.311
Zahlungsmittel und Zahlungsmitteläquivalente zum 1. Januar	(8)	37.593.782	33.945.470
<b>Zahlungsmittel und Zahlungsmitteläquivalente zum 31. Dezember</b>	<b>(8)</b>	<b>48.963.312</b>	<b>37.593.782</b>